

# Facility Management



## Master-Studiengang

### Studienvoraussetzungen

---

- erster akademischer Grad (Bachelor) mit mindestens 180 Leistungspunkten
- Bachelorabschluss **Facility Management**
- Bachelor- oder Master Degree oder ein Hochschuldiplom in einem vergleichbaren Studiengang

### Regelstudienzeit

---

vier Semester

### Abschluss

---

Master of Science

### erreichbare Leistungspunkte

---

120 Leistungspunkte (credits)

# Masterstudiengang Facility Management

## Studienplanübersicht über die Module im 1. bis 4. Semester

| Module Master            | Art | 1. Semester |             |           | 2. Semester |             |           |
|--------------------------|-----|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
|                          |     | Form        | SWS         | LP        | Form        | SWS         | LP        |
| 1                        | P   | SU          | 2+2         | 5         |             |             |           |
| 2                        | WP  | Pr          | 2           | 5         |             |             |           |
| 3                        | P   | SU          | 2+2         | 5         |             |             |           |
| 4                        | WP  | Pr          | 2           | 5         |             |             |           |
| 5                        | P   | SU          | 2+2         | 5         |             |             |           |
| 6                        | WP  | Pr          | 2           | 5         |             |             |           |
| 7                        | P   |             |             |           | SU          | 2+2         | 5         |
| <b>M8</b>                | WP  |             |             |           | Pr          | 1           | 5         |
|                          | WP  |             |             |           | Ü           | 2           |           |
| 9                        | P   |             |             |           | SU          | 2+2         | 5         |
| <b>M10</b>               | WP  |             |             |           | Pr          | 1           | 5         |
|                          | WP  |             |             |           | Ü           | 2           |           |
| 11                       | P   |             |             |           | SU          | 2+2         | 5         |
| <b>M12</b>               | WP  |             |             |           | Pr          | 1           | 5         |
|                          | WP  |             |             |           | Ü           | 2           |           |
| <b>Summe je Semester</b> |     |             | <b>12/6</b> | <b>30</b> |             | <b>12/9</b> | <b>30</b> |

Form der Lehrveranstaltung:

SU= Seminaristischer Unterricht

Ü= Übung

Pr= Projekt

Art des Moduls:

P= Pflichtfach

WP= Wahlpflichtfach

SWS= Semesterwochenstunden

LP= Leistungspunkte (ECTS)

AWE= Allgemeinwissenschaftliches Ergänzungsfach

| Module Master              | Art | 3. Semester |             |           | 4. Semester |            |            |
|----------------------------|-----|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|------------|
|                            |     | Form        | SWS         | LP        | Form        | SWS        | LP         |
| 13                         | P   | SU          | 2+2         | 5         |             |            |            |
| <b>M14</b>                 | WP  | Pr          | 1           | 5         |             |            |            |
|                            | WP  | Ü           | 2           |           |             |            |            |
| 15                         | P   | SU          | 2+2         | 5         |             |            |            |
| <b>M16</b>                 | WP  | Pr          | 1           | 5         |             |            |            |
|                            |     | Ü           | 2           |           |             |            |            |
| 17                         | P   |             |             | 5         |             |            |            |
| 18                         | WP  | SU          | 2+2         | 4         |             |            |            |
| 19                         | P   |             |             |           | SU/Ü        | 2/3        | 6          |
| 20                         | P   |             |             |           | SU/Ü        | 2/3        | 5          |
| 21                         | P   |             |             |           |             |            | 20         |
| <b>Summe je Semester</b>   |     |             | <b>12/6</b> | <b>29</b> |             | <b>4/6</b> | <b>31</b>  |
| <b>Summe Masterstudium</b> |     |             |             |           |             |            | <b>120</b> |

|            |   |
|------------|---|
| <b>M8</b>  | <b>Wahlpflichtmodul zum Finanz- und Risikomanagement</b>    |
|            | Risikomanagementsysteme Unternehmen                         |
|            | Risikomanagementsysteme Immobilien                          |
|            | Performance Messung   |
|            | Projekt zum Finanz- und Risikomanagement                    |
| <b>M10</b> | <b>Wahlpflichtmodul zum Workplacemanagement</b>             |
|            | Innovative Bürokonzepte: Projektvorbereitung                |
|            | Gestaltung von Arbeitsprozessen im FM: Projektvorbereitung  |
|            | Sicherheitsmanagement                                       |
|            | Projekt zum Workplacemanagement                             |
| <b>M12</b> | <b>Wahlpflichtmodul zum Management eines Pilotprojektes</b> |
|            | Management eines Pilotprojektes: Prozesse                   |
|            | Management eines Pilotprojektes: Praxiswoche                |
|            | Projekt zum Management eines Pilotprojektes                 |
| <b>M14</b> | <b>Wahlpflichtmodul zum Marketing</b>                       |
|            | Statistik   |
|            | Marktstrategien   |
|            | Kundenbindung mittels Marketing                             |
|            | Marketingmanagement   |
|            | Projekt zum Marketing                                       |
| <b>M16</b> | <b>Wahlpflichtmodul zum Portfoliomanagement</b>             |
|            | Controlling von Immobilienportfolios                        |
|            | Controlling von Dienstleistern                              |
|            | Immobilienresearch  |
|            | Integriertes Immobilienmanagement-Modell                    |
|            | Projekt zum Portfoliomanagement                             |

## Zugangs- und Zulassungsordnung für den konsekutiven Masterstudiengang Facility Management (Auszug)

### § 3 Zugangsvoraussetzungen

(1) Der Masterstudiengang Facility Management ist konsekutiv zum Bachelorstudiengang Facility Management.

(2) Zugang zum Masterstudiengang erhält,

a) wer den erfolgreichen Abschluss eines ersten akademischen Grades mit mind. 180 Leistungspunkten nachweist

**und**

b) den ersten akademischen Grad in einem Bachelorstudiengang Facility Management erworben hat

**oder**

wer ein Bachelor- oder Masterdegree oder ein Hochschuldiplom in einem vergleichbaren Studiengang nachweist.

Über die Vergleichbarkeit entscheidet die Auswahlkommission. Dabei gilt Folgendes: Vergleichbar sind grundsätzlich nur Studiengänge der Fachrichtungen:

- Architektur
- Bauingenieurwesen
- Vermessungskunde
- Technisches Gebäudemanagement
- Ver- bzw. Entsorgungstechnik
- Energietechnik
- Immobilienwirtschaft oder -management sowie
- ein Studiengang mit einem Schwerpunkt im Facility Management und eine darauf aufbauende mindestens einjährige Berufstätigkeit mit Aspekten aus dem Facility Management mit Nachweis.

### § 4 Frist und Form der Bewerbung

(1) Bewerbungen müssen für die Zulassung zum Wintersemester bis zum 15. Juni des Jahres vollständig bei der zuständigen Stelle der HTW Berlin eingegangen sein. Bewerber und Bewerberinnen, die die Bewerbungsfrist versäumen oder die Bewerbung nicht innerhalb der Frist formgerecht mit den erforderlichen Unterlagen einreichen, können nur nachrangig nach Abschluss des regulären Zulassungsverfahrens nach Maßgabe freier Plätze zugelassen werden.

(2) Die Bewerbung für den Masterstudiengang Facility Management bedarf der Schriftform. Die vollständigen Bewerbungsunterlagen umfassen:

a) für den Studienzugang:

- Online-Bewerbung an der HTW Berlin,
- Kopie des Reisepasses oder des Personalausweises (Identitätsnachweis),
- Nachweis der Zugangsvoraussetzungen nach Maßgabe des § 3 dieser Ordnung i.V.m. §§ 5 und 6 der Hochschulordnung der HTW Berlin in der jeweils geltenden Fassung, Zeugnisse sind in Form beglaubigter Kopien beizufügen.

b) für die Studienzulassung gemäß §§ 6 und 7 dieser Ordnung:

- Nachweis des Abschlussprädikates (Durchschnittsnote) des ersten berufsqualifizierenden Hochschulabschlusses
- Nachweis zusätzlicher Qualifikationen, die außerhalb des Hochschulstudiums erworben wurden wie
  - a) ein einschlägiges Auslandspraktikum von mindestens 16 Wochen
  - b) ein einschlägiges Auslandsstudium von mindestens einem Semester
  - c) Auslandsaufenthalte von länger als 6 Monaten
  - d) eine einschlägige Berufsausbildung (Zeugnis)
  - e) einschlägige Berufserfahrungen (Arbeitgeberzeugnisse)

(3) Die HTW Berlin ist nicht verpflichtet, die in Abs. 2 genannten Sachverhalte von Amts wegen zu ermitteln.

### § 6 Auswahlverfahren

(1) Sofern für den Studiengang eine Zulassungszahl festgesetzt ist, richtet sich die Zulassung nach den folgenden Regelungen.

(2) Die Vergabe von Studienplätzen im konsekutiven Masterstudiengang Facility Management erfolgt nach folgenden Auswahlkriterien, die zu einer Messzahl zusammengefasst werden:

- a) Grad der im ersten akademischen Hochschulabschluss ausgewiesenen Qualifikation (Durchschnittsnote) als Faktor  $X_1$ ,
- b) Nachweis zusätzlicher berufspraktischer Erfahrungen/Qualifikationen als Faktor  $X_2$ .

(3) Die Auswahl der Bewerber oder Bewerberinnen erfolgt aufgrund einer Rangfolge, die sich aus den Ergebnissen der Kriterien des Abs. 1 gemäß der Formel  $X = 0,6 (X_1) + 0,4 (X_2)$  ergibt. Ergibt die so errechnete Messzahl für Bewerberinnen und Bewerber einen identischen Wert, ist das Verfahren bei Ranggleichheit nach §17 der Berliner Hochschulzulassungsverordnung anzuwenden.

(4) Der Anteil für das Auswahlverfahren gemäß Abs. 3 beträgt 80 v.H. Die übrigen 20 v.H. der Studienplätze werden nach Wartezeit vergeben.

(5) Im Rahmen der 20 v.H. nach Wartezeit zu vergebenen Studienplätze können bis zu 5 v.H. der Studienplätze für Härtefälle vergeben werden.

**§ 7 Auswahlkriterien und Durchführung des Auswahlverfahrens**

(1) Die Bewerbungsunterlagen werden von der Auswahlkommission bewertet.

(2) Die Bewertung der Qualifikation (Durchschnittsnote) erfolgt nach folgendem Schema:

| Kriterium                 | Faktor $X_1$ |
|---------------------------|--------------|
| Durchschnittsnote von 1,0 | 25           |
| Durchschnittsnote von 1,1 | 24           |
| Durchschnittsnote von 1,2 | 23           |
| Durchschnittsnote von 1,3 | 22           |
| Durchschnittsnote von 1,4 | 21           |
| Durchschnittsnote von 1,5 | 20           |
| Durchschnittsnote von 1,6 | 19           |
| Durchschnittsnote von 1,7 | 18           |
| Durchschnittsnote von 1,8 | 17           |
| Durchschnittsnote von 1,9 | 16           |
| Durchschnittsnote von 2,0 | 15           |
| Durchschnittsnote von 2,1 | 14           |
| Durchschnittsnote von 2,2 | 13           |
| Durchschnittsnote von 2,3 | 12           |
| Durchschnittsnote von 2,4 | 11           |
| Durchschnittsnote von 2,5 | 10           |
| Durchschnittsnote von 2,6 | 9            |
| Durchschnittsnote von 2,7 | 8            |
| Durchschnittsnote von 2,8 | 7            |
| Durchschnittsnote von 2,9 | 6            |
| Durchschnittsnote von 3,0 | 5            |
| Durchschnittsnote von 3,1 | 4            |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Durchschnittsnote von 3,2 | 3 |
| Durchschnittsnote von 3,3 | 2 |
| Durchschnittsnote von 3,4 | 1 |
| Durchschnittsnote ab 3,5  | 0 |

(3) Die Bewertung der berufspraktischen Erfahrungen mit Bezug zu den Programminhalten des konsekutiven Masterstudienganges Facility Management wird durch die Auswahlkommission nach folgendem Bewertungsschema geprüft:

| Kriterium   | Faktor $X_2$ |
|---|--------------|
| Auslandspraktikum von mindestens 16 Wochen  | 5            |
| Auslandsaufenthalt von mindestens 6 Monaten                                       | 2            |
| Auslandsaufenthalt von mindestens 12 Monaten                                      | 3            |
| Abgeschlossenes einschlägiges Auslandsstudium                                     | 7            |
| Einschlägiges Auslandssemester  | 5            |
| Sonstiges Auslandssemester  | 3            |
| Abschlussnote der einschlägigen abgeschlossenen Berufsausbildung mit sehr gut     | 4            |
| Abschlussnote der einschlägigen abgeschlossenen Berufsausbildung mit gut          | 3            |
| Abschlussnote der einschlägigen abgeschlossenen Berufsausbildung mit befriedigend | 2            |
| Mindestens 36-monatige einschlägige berufliche Tätigkeit                          | 7            |
| Mindestens 24-monatige einschlägige berufliche Tätigkeit                          | 5            |
| Mindestens 12-monatige einschlägige berufliche Tätigkeit                          | 3            |
| Mindestens 6-monatige einschlägige berufliche Tätigkeit                           | 1            |

Für die berufspraktischen Erfahrungen kann die Summe  $X_2$  maximal den Wert 26 erreichen.

# Der Studiengang Facility Management

## Standort

### Campus Wilhelminenhof

Wilhelminenhofstraße 75 A

12459 Berlin

### Sekretariat

Tel. +49 30 5019-2126

### Homepage des Fachbereichs

[www.f2.htw-berlin.de](http://www.f2.htw-berlin.de)

### Homepage des Studiengangs

[fm-master.htw-berlin.de](http://fm-master.htw-berlin.de)

## Impressum:

Allgemeine Studienberatung

Treskowallee 8  
10318 Berlin

[www.htw-berlin.de/Studienberatung](http://www.htw-berlin.de/Studienberatung)

Infoansage:

Tel. +49 30 5019-2199

Fax +49 30 5019-2241

Verkehrsverbindungen:

U5 Tierpark, S3 Karlshorst,  
Tram 27, 37, M17